

AREXPO S.P.A.

DISCIPLINARE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI FINANZIARI E SERVIZI ACCESSORI

1. PREMESSA

1.1 Con deliberazione n. IX/1789 del 31.05.2011, la Regione Lombardia ha deliberato la costituzione della società Arexpo S.p.A., attualmente interamente partecipata dalla medesima Regione, la quale ha, in sintesi, le seguenti finalità:

- l'acquisizione delle aree del sito Expo dai soggetti privati e pubblici, anche a mezzo di atti di conferimento;
- la messa a disposizione di dette aree alla società Expo 2015 S.p.A. per la progettazione e la realizzazione degli interventi di trasformazione urbana in vista della manifestazione espositiva, attraverso la costituzione di un diritto di uso o di superficie o di altro diritto che comunque garantisca le finalità per le quali la messa a disposizione è realizzata;
- il monitoraggio, unitamente ad Expo 2015 S.p.A., del processo di infrastrutturazione e trasformazione dell'area per assicurare la valorizzazione e la riqualificazione dell'area medesima anche nella fase post Expo;
- il coordinamento dello sviluppo del piano urbanistico dell'area relativamente alla fase post Expo tenendo conto della disciplina urbanistica e del mix funzionale definito dalla variante urbanistica approvata mediante Accordi di Programma tra gli enti interessati;
- la gestione ed il coordinamento di tutte le fasi successive all'evento Expo, affinché sia assicurata la valorizzazione e la riqualificazione del sito espositivo.

1.2 Per il perseguimento delle predette finalità, Arexpo S.p.A. ha necessità di affidare i seguenti servizi finanziari:

- a) finanziamento per cassa a medio-lungo termine fino ad un massimo di **Euro 130.000.000,00** (cento trenta milioni/00), volto alla copertura dei fabbisogni connessi alla realizzazione del programma di investimenti (la "**Linea A**"), da erogarsi in più *tranche*, secondo il Piano delle erogazioni di massima di cui al punto **II.2.1** del Bando di gara (e di seguito riportato), e finalizzato alla copertura dei costi di acquisizione delle aree del sito Expo (le "**Aree**") e alla copertura dei costi di infrastrutturazione delle Aree, da rimborsare in un'unica soluzione alla scadenza del 31 dicembre 2017;

Tabella 1 – Piano di massima delle erogazioni (dati in migliaia di Euro)

Anno 2011	Anno 2012	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Totale
80.000	10.000	10.000	10.000	20.000	130.000

- b) finanziamento per cassa fino a complessivi **Euro 35.000.000,00** (trentacinque milioni/00) volto alla copertura dei fabbisogni IVA connessi alla realizzazione del programma di investimenti (la "**Linea B**") con rimborsi a compensazione;

- c) finanziamento utilizzabile sia per cassa, al fine di fronteggiare esigenze finanziarie ulteriori, che per firma, al fine di richiedere l'emissione di garanzie a favore dei Proprietari delle Aree ("**Linea C**") fino ad un massimo di Euro 60.000.000,00 (sessanta milioni/00).

1.3 Inoltre, all'Aggiudicatario, sarà richiesto, quale **servizio accessorio**, l'apertura e gestione del conto corrente bancario dedicato alla gestione operativa del finanziamento concesso e del conto corrente della Amministrazione Aggiudicatrice, secondo quanto indicato nello Schema di contratto e alle condizioni ivi previste.

1.4 Come meglio specificato nello Schema di contratto, le offerte dovranno consentire di individuare il costo connesso alle linee di credito per cassa e per firma nonché il tasso creditore attivo da applicare sulle giacenze di conto corrente, in particolare:

- 1) il tasso nominale annuo applicabile sulle erogazioni del finanziamento che il concorrente è disposto a praticare e che sarà determinato come segue:
 - a) quanto alla **Linea A**, in relazione agli interessi che matureranno nel corso del periodo di utilizzo del finanziamento (dalla data di sottoscrizione del contratto sino al 31 dicembre 2017), come indicato nello Schema di contratto di mutuo, il limite massimo per il tasso fisso sarà pari al tasso per le operazioni di INTEREST RATE SWAP (Euribor a 6 mesi versus tasso fisso) in euro, e fissato a Francoforte alle ore 11.00 del giorno precedente la stipula dell'Atto di erogazione, e come riportato nella pagina ISDAFIX2 del Circuito Reuters, colonna EURIBORBASIS-EUR, maggiorato dello spread offerto in sede di gara la cui entità, a pena di esclusione, non potrà comunque essere superiore a **3,50 (tre virgola cinque) punti percentuali annui**. Tale tasso sarà applicato sulla base di un anno di 360 (trecentosessanta) giorni e di un mese di 30 (trenta) giorni divisore 360 (trecentosessanta); il tasso IRS di riferimento sarà determinato in funzione della durata del finanziamento relativo alla singola *tranche*;
 - b) quanto alla **Linea B**, in relazione agli interessi che matureranno sulle erogazioni effettuate, come indicato nello Schema di contratto di mutuo, il limite massimo per il tasso variabile annuo sarà pari al tasso EURIBOR a 6 (sei) mesi, come riportato alla pagina EURIBOR01 del Circuito Reuters e rilevato alle ore 11.00 (ora dell'Europa Centrale) due giorni lavorativi bancari antecedenti la data di decorrenza di ciascun periodo di interessi, maggiorato di uno *spread* offerto in sede di gara la cui entità, a pena di esclusione, non potrà comunque essere superiore a **2,00 (due virgola zero) punti percentuali annui**; tale tasso sarà applicato sulla base dei giorni effettivi divisore 360 (trecentosessanta);
- 2) la commissione di garanzia applicabile alla **Linea C** nel caso di utilizzo delle disponibilità accordate con la linea di credito al fine di richiedere l'emissione di impegni di firma; l'entità della commissione di garanzia, a pena di esclusione, non potrà comunque essere superiore a **1,00 (uno virgola zero) punti percentuali annui** della somma garantita;
- 3) il tasso creditore da applicare sulle giacenze del conto corrente, che non potrà essere inferiore al tasso EURIBOR a 1 mese, maggiorato di uno *spread* offerto in sede di gara la cui entità, a pena di esclusione, non potrà comunque essere inferiore a **0,20 (zero virgola venti) punti percentuali annui**; tale tasso sarà applicato sulla base dei giorni effettivi divisore 360 (trecentosessanta). La liquidazione avverrà con cadenza trimestrale.

1.5 Il Bando di gara è stato inviato per la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea in data 9 agosto 2011 e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché è pubblicato sul sito della Regione Lombardia www.regione.lombardia.it al link BANDI – Gare Servizi, sul sito

informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e, per estratto, sui seguenti quotidiani: "Il Sole 24 Ore", "Italia Oggi", "Il Corriere della Sera" e "La Repubblica".

1.6 Il codice identificativo della gara (CIG), anche ai fini delle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, è il seguente: 3135178EB7.

1.7 E' designato quale Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006, la dott.ssa Manuela Giaretta.

2. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

2.1 L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di aggiudicare il servizio oggetto del presente bando anche in caso di presentazione di una sola offerta valida purché sia ritenuta congrua, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto.

2.2 L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara, di prorogarne la data e/o di non pervenire all'aggiudicazione qualora l'offerta non sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e/o alle condizioni di mercato per il ricorso all'indebitamento, all'evoluzione della composizione societaria di Arexpo S.p.A. ed alle condizioni di liquidità della stessa, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

2.3 **A pena di esclusione**, non sono ammesse offerte in aumento, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

2.4 L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva, dopo l'avvenuta aggiudicazione, di procedere all'assunzione di debito per importi inferiori a quelli presunti sopra indicati oppure di non procedere affatto all'assunzione di debito, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dell'aggiudicatario.

2.4 La partecipazione alla gara costituisce, ad ogni buon fine, accettazione piena ed incondizionata delle norme di cui al presente bando ed alla documentazione di gara.

2.5 È vietato il subappalto delle prestazioni oggetto del contratto.

3. PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

3.1 Il Contratto di finanziamento per cassa e firma contemplerà pattuizioni usuali per operazioni analoghe a quella in argomento, ivi comprese dichiarazioni e garanzie, obblighi accessori ed informativi a carico della società finanziata. Saranno inoltre previsti casi di decadenza dal beneficio del termine ai sensi dell'art. 1186 del codice civile, risoluzione ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile e recesso.

3.2 Si applicano, in quanto applicabili agli appalti di servizi e compatibili con la natura del contratto di finanziamento, le disposizioni del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE) e ss.mm.ii. nonché le disposizioni del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE») e ss.mm.ii.

Con la sottoscrizione del contratto di finanziamento e secondo quanto previsto dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii, le Parti assumono i relativi obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ove previsti.

3.3 Il finanziamento sarà assistito da ipoteca sulle Aree oggetto di acquisizione, secondo quanto previsto nello Schema di contratto.

3.4 Non è ammessa la cessione della posizione contrattuale.

4. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

4.1 I seguenti allegati fanno parte integrante del presente Disciplinare

Allegato 1: Domanda di partecipazione

Allegato 1 bis: Dichiarazione necessaria per l'ammissione alla gara

Allegato 1 ter: Dichiarazione necessaria per l'ammissione alla gara degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e degli altri soggetti tenuti

Allegato 2: Dichiarazione capacità economica e finanziaria

Allegato 3: Dichiarazione impresa concorrente *ex art. 49, comma 2, lett. a) del D.lgs. 163/2006 (Dichiarazione di avvalimento)*

Allegato 4: Dichiarazione necessaria dell'impresa ausiliaria

Allegato 5: Modello Offerta economica

Allegato 6: Schema di contratto

4.2 Sono inoltre disponibili i seguenti **Documenti informativi**:

Documento 1: Statuto vigente di Arexpo S.p.A. e DGR di approvazione

Documento 2: Documentazione relativa all'Accordo di programma e alla Variante urbanistica:

A) Testo dell'Accordo di Programma

B) Relazione Tecnica

C) NTA di variante

Documento 3: Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 7471 del 4 agosto 2011.

Documento 4: Relazione di stima del valore di cessione al 2016 redatta dall'Agenzia del Territorio del 2 agosto 2011

Gli allegati tecnici dell'Accordo di Programma sono consultabili presso la Regione Lombardia – Presidenza – Direzione Centrale Programmazione Integrata – U.O. Programmazione, previa richiesta da trasmettere almeno 48 ore prima della data prevista per la consultazione; la richiesta dovrà essere trasmessa via e-mail agli indirizzi di cui al punto 5.2 del presente Disciplinare di gara.

4.3 Tutta la documentazione complementare al bando di gara nonché l'ulteriore documentazione informativa potrà essere reperita mediante accesso libero, diretto e completo all'URL www.regione.lombardia.it – Sezione: “Bandi” – “Gare Servizi”, a decorrere dalla data di pubblicazione del Bando di gara.

5. CHIARIMENTI E/O INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

5.1 Arexpo S.p.A., per lo svolgimento della procedura in oggetto, si avvarrà della collaborazione delle strutture della Regione Lombardia e di Infrastrutture Lombarde S.p.A., giusta Convenzione approvata con D.G.R. 1941 del 6 luglio 2011 sottoscritta in data 21 luglio 2011.

5.2 Eventuali chiarimenti e/o precisazioni riguardanti la presente procedura di gara ovvero quesiti o richieste di chiarimenti in merito alla documentazione di gara dovranno essere formulati esclusivamente a mezzo e-mail, indicando nell'oggetto "Struttura Contratti per Arexpo", da inviarsi alla Stazione appaltante al recapito di cui al punto I.1 del presente Bando di Gara agli indirizzi:

- presidenza@pec.regione.lombardia.it
- arexpo@ilspa.it,

entro il 16 settembre 2011, ore 12.00.

5.3 Le risposte ai quesiti tempestivamente pervenuti saranno pubblicate sul sito internet www.regione.lombardia.it – sezione Bandi – Gare Servizi.

5.4 Per eventuali quesiti pervenuti successivamente al termine di cui al precedente capoverso, purché non oltre il termine di presentazione dell'offerta, l'Amministrazione si riserva di rispondere, rispettando le sopra indicate modalità di comunicazione.

6. PRESCRIZIONI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

6.1. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/06 e le imprese di cui all'art. 47 del d.lgs. 163/06, purché autorizzati a svolgere attività bancaria in base alla normativa nazionale o comunitaria in possesso dei requisiti richiesti dalle norme vigenti e dal bando di gara, fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 della Legge n. 248/2006.

Si precisa che:

- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente procedura in forma individuale e contemporaneamente in RTI e/o consorzio o in più di un RTI o consorzio, pena l'esclusione dalla gara dell'impresa medesima e dei RTI o dei Consorzi ai quali l'impresa partecipa;
- non saranno ammessi alla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

6.2. Partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) e in Consorzio

È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 37 del D.lgs. 163/2006, ovvero per le imprese stabilite in altri Stati membri dell'UE, nelle forme previste nei Paesi di stabilimento.

È ammessa la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 34, 35, 36 e 37 del D.lgs. 163/2006.

Nel caso di partecipazione in Raggruppamenti o Consorzi, dovrà essere specificata la quota di esecuzione della prestazione da parte dei singoli componenti. Inoltre, si dovrà indicare quale Istituto si occuperà dell'apertura e gestione del conto corrente bancario dedicato alla gestione operativa del finanziamento concesso.

6.3. Requisiti per la partecipazione

Ferme restando le modalità di presentazione dell'offerta in appresso specificate, il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, dovrà dichiarare il possesso dei requisiti prescritti nel Bando di gara e nel presente Disciplinare.

In caso di raggruppamenti o consorzi, tale requisito può essere raggiunto in via cumulativa dalla compagine, fermo restando l'obbligo per il soggetto indicato quale mandatario/capogruppo o una consorziata di possedere il requisito nella misura percentualmente superiore rispetto a ciascuno dei soggetti mandanti/consorzati

7. ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

Ferme le altre clausole di esclusione dalla gara previste nella presente documentazione e nel bando di gara, saranno, altresì, esclusi i concorrenti:

- per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006;
- che presentino offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura e/o che siano sottoposte a condizione o siano incomplete e/o parziali;
- nei confronti dei quali si accerti che le relative domande sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- che abbiano reso false dichiarazioni. Si rammenta, a tal proposito, che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci comportano:
 - a) sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
 - b) ogni altra sanzione e/o comunicazione prevista dal D.lgs. n. 163/2006.

8. AVVALIMENTO

8.1 In conformità alla giurisprudenza comunitaria e nazionale sul cosiddetto principio di avvalimento, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti per la partecipazione e dell'utilizzazione dei mezzi tecnici e/o economici per l'esecuzione della concessione qualora l'Impresa concorrente (o in caso di R.T.I. o di Consorzio, le singole imprese raggruppate, raggruppande o consorziate) si avvalga della capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria-tecnica di società terze (impresa ausiliaria), la medesima dovrà produrre:

- una dichiarazione (i) attestante il ricorso all'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria nonché (ii) attestante la disponibilità piena e incondizionata a disporre effettivamente dei mezzi, delle strutture e delle risorse dell'impresa terza, con indicazione specifica di quali mezzi, strutture o risorse verranno messe a disposizione per gli adempimenti contrattuali e per quali attività contrattuali da rendere conformemente alla Dichiarazione di cui all'Allegato 3 del Disciplinare di gara;
- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante (i) la disponibilità piena e incondizionata della medesima impresa ausiliaria a mettere a effettivamente a disposizione i propri mezzi, strutture e risorse in favore dell'impresa concorrente, con indicazione specifica di quali mezzi, strutture o risorse verranno messe a disposizione per gli adempimenti contrattuali e per quali attività contrattuali di competenza dell'impresa concorrente; (ii) il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006; (iii) la responsabilità in solido dell'impresa ausiliaria nei confronti dell'Amministrazione e (iv) di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 163/06. Detta dichiarazione deve essere conforme alla Dichiarazione di cui all'Allegato 4 del Disciplinare di gara.

8.2 La società ausiliaria dei cui mezzi si avvarrà l'Impresa concorrente risponderà in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto di concessione.

Pena l'esclusione dalla gara, il concorrente dovrà allegare originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti di cui ci si avvale o allegare dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo qualora ci si avvalga di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo. Ai sensi dell'art. 88, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010, il contratto dovrà riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico; b) durata; c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

8.3 Le dichiarazioni e la documentazione di cui sopra dovranno essere contenute, pena l'esclusione dalla gara, nella Busta "A".

Si precisa inoltre, che, in caso di ricorso all'avvalimento:

- non è ammesso, ai sensi dell'art. 49, comma 8, del D.lgs. n. 163/2006, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, pena la non ammissione alla gara di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della medesima impresa;
- non è ammessa, ai sensi del richiamato art. 49, comma 8, del D.lgs. n. 163/2006, la partecipazione contemporanea alla gara dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, pena la non ammissione alla gara di entrambe le imprese.

8.4 Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di ultimazione delle prestazioni, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

9.1 I soggetti che intendono partecipare alla presente gara dovranno presentare la loro offerta, nonché la documentazione richiesta con le modalità di seguito indicate, **pena l'esclusione dalla gara**.

9.2 L'offerta e la documentazione, redatte in lingua italiana, dovranno essere contenute, a pena di esclusione dalla gara, in un plico (di seguito "**Plico**") che dovrà pervenire improrogabilmente, pena l'irricevibilità, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00 del 30 settembre 2011**, al seguente indirizzo: **AREXPO S.p.A. – via Copernico n. 38 –6° PIANO - 20125 Milano**.

Il Plico dovrà essere, a pena di esclusione dalla gara, chiuso e sigillato sui lembi di chiusura con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni nonché controfirmato su tutti i lembi di chiusura.

9.3 Il Plico dovrà essere confezionato nelle modalità di seguito espresse a seconda se l'Impresa partecipi singolarmente ovvero in RTI.

Per le Imprese che partecipano singolarmente, al fine della identificazione della provenienza, il Plico dovrà recare all'esterno le indicazioni del mittente e cioè la denominazione o ragione sociale, nonché il timbro dell'offerente o altro diverso elemento di identificazione.

Il Plico dovrà recare all'esterno la firma e/o sigla del legale rappresentante o del procuratore speciale all'uopo incaricato dell'Impresa offerente, nonché la seguente dicitura: "**Procedura aperta per**

l'affidamento del contratto avente ad oggetto la prestazione di servizi finanziari e servizi bancari accessori alla società Arexpo S.p.A. ”.

Per le Imprese che partecipano in RTI o Consorzi, **costituiti o costituendi**, al fine della identificazione della provenienza, il Plico dovrà recare all'esterno la denominazione di tutte le imprese che costituiscono il RTI o il Consorzio ordinario. Il timbro o altro diverso elemento di identificazione dovrà essere apposto dall'impresa mandataria in caso di RTI o Consorzio ordinario costituito e da tutte le imprese mandanti/consorzianti in caso di R.T.I. o Consorzio ordinario costituendo. Il Plico dovrà riportare la seguente dicitura: ***“Procedura aperta per l'affidamento del contratto avente ad oggetto la prestazione di servizi finanziari e servizi bancari accessori alla società Arexpo S.p.A. ”.***

9.4 Il Plico potrà essere consegnato a mano, dal lunedì al venerdì, oppure inviato mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati.

Il recapito tempestivo del Plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. A tal proposito si precisa che non si terrà conto delle domande che dovessero pervenire o essere consegnate in ritardo, intendendosi l'Amministrazione esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito o per la consegna fatta ad ufficio diverso da quello indicato o se, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine di ricezione (data e ora).

9.5 Il Plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta, pena l'esclusione dalla gara, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e recanti l'intestazione del mittente.

Per le Imprese che partecipano singolarmente, le buste “A” e “B” dovranno recare all'esterno le indicazioni del mittente e cioè la denominazione o ragione sociale, il timbro dell'offerente o altro diverso elemento di identificazione, nonché la firma e/o sigla del legale rappresentante o del procuratore speciale all'uopo incaricato dell'Impresa offerente.

Per le Imprese che partecipano in RTI o Consorzi, costituiti o costituendi, le buste “A” e “B” dovranno recare all'esterno la denominazione o ragione sociale di tutte le imprese che costituiscono il RTI o il Consorzio ordinario. Il timbro o altro diverso elemento di identificazione, nonché la firma e/o sigla del legale rappresentante o del procuratore speciale all'uopo incaricato dovranno essere apposti dall'impresa mandataria e da tutte le imprese mandanti.

9.6 Le buste “A” e “B” dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

- “Busta A –Documentazione amministrativa”;
- “Busta B –Offerta economica”.

9.A. BUSTA “A” - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

9.A.1 Nella Busta “A” i concorrenti dovranno inserire, a pena di esclusione, i seguenti documenti che contengono i requisiti minimi per l'ammissione, e pertanto, la mancanza o l'insufficienza anche di un solo requisito costituisce causa di esclusione:

A) Domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 da redigere in conformità al “Modello di Domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria” di cui all'Allegato 1 al presente Disciplinare attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché degli ulteriori requisiti richiesti dal Bando di gara.

Si precisa che (i) in caso di partecipazione in RTI o Consorzio ordinario costituiti o costituendi, pena l'esclusione dalla gara, la Dichiarazione necessaria dovrà essere presentata da tutte le imprese

costituenti il Raggruppamento o il Consorzio. I requisiti relativi alla situazione personale dovranno essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al RTI o al Consorzio.

La Dichiarazione necessaria dovrà essere firmata o siglata in ogni sua pagina e dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione dalla gara, dal legale rappresentante della società o da un procuratore. In tale ultimo caso, se la procura non risulta iscritta presso la Camera di Commercio, pena l'esclusione dalla gara, i poteri di firma del sottoscrittore dovranno essere provati mediante la presentazione di altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza. Il documento dovrà essere inserito, pena l'esclusione, nella busta "A". Alla dichiarazione dovrà, inoltre, essere allegato un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

9.A.2 Per quanto concerne la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 38, lett. b), c) e *m-ter*) del D.lgs. 163/2006, la stessa dovrà essere riferita al titolare, se si tratta di impresa individuale; ai soci se si tratta di società in nome collettivo, ai soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società e dai medesimi deve essere sottoscritta. Inoltre, la dichiarazione di cui all'art. 38, lett. c), del D.lgs. 163/2006 deve essere riferita anche ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

9.A.3 Al fine di consentire alla stazione appaltante di valutare la moralità professionale del concorrente ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del D.lgs. 163/2006, si precisa che nell'Allegato 1 il concorrente dovrà indicare tutti i provvedimenti di condanna, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di estinzione del reato dichiarata dal giudice dell'esecuzione, nonché di riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza, di depenalizzazione del reato o di revoca della condanna.

Rimane, infine, fermo che, ai sensi dell'art. 38, comma 1 *bis*, del D.lgs. 163/2006, le cause di esclusione previste dallo stesso articolo 38 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-*sexies* del decreto legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario.

9.A.4 Ai sensi dell'art. 79, comma 5-*quinquies*, del D.lgs. 163/2006, il concorrente è tenuto ad indicare nell'Allegato 1 al Disciplinare di gara, a pena d'esclusione, sia il domicilio eletto che il numero di fax. Arexpo S.p.A., a suo insindacabile giudizio, invierà le comunicazioni inerenti la presente procedura utilizzando l'inoltro di raccomandata con avviso di ricevimento anticipando la trasmissione della medesima a mezzo fax o la trasmissione via fax o mediante inoltro a mezzo posta elettronica certificata.

B) Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria di cui al punto III.2.2. del Bando di gara, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 da redigere in conformità al "Modello di Dichiarazione capacità economico-finanziaria" di cui all'Allegato 2 al presente Disciplinare di gara. A tale dichiarazione dovrà essere allegato un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

C) attestazione di avvenuto pagamento del contributo di € 500,00 (cinquecento) a favore dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi e per gli effetti della

deliberazione 3 novembre 2010 dell'Autorità, adottata in attuazione dell'art. 1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

D) In caso di RTI costituito: copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria.

E) In caso di consorzio ordinario costituito: copia dell'atto costitutivo.

F) In caso di RTI o consorzio costituendo: una dichiarazione resa da tutte le imprese raggruppande o consorziande con indicazione dell'impresa a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza in caso di aggiudicazione e contenente l'impegno ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.lgs. 163/2006.

G) Visura camerale o certificato equivalente, per concorrenti con sede in altri Stati aderenti all'Unione europea, da cui risultino i poteri di firma del sottoscrittore dell'offerta e i soggetti cessati dalla carica nell'ultimo triennio in relazione ai quali deve essere prodotta la dichiarazione ex art. 38, lett. c), del d.lgs. 163/2006. Nell'ipotesi di offerta presentata da un procuratore, se la procura non risulta iscritta presso la Camera di Commercio, pena la non ammissione alla gara, dovrà essere provata mediante la presentazione di altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza contenuto nel plico.

H) in caso di ricorso all'avvalimento dovranno essere allegati tutti i documenti di cui al precedente paragrafo 8 del presente Disciplinare.

Si precisa peraltro che in caso di certificazioni/attestazioni etc. rilasciate in lingua diversa dall'italiano, dovrà essere presentata anche la traduzione giurata.

9.B. BUSTA “B” – OFFERTA ECONOMICA

9.B.1 Nella busta “B”, il concorrente dovrà produrre, **pena l'esclusione dalla procedura di gara**, l'offerta economica.

Si precisa che in caso di partecipazione in RTI o Consorzio ordinario, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione dalla gara, dall'impresa mandataria in caso di partecipazione in RTI o Consorzio ordinario costituiti oppure da tutte le imprese in caso di RTI o Consorzio ordinario costituenti.

9.B.2 L'offerta dovrà essere siglata in ogni pagina e sottoscritta nell'ultima, pena l'esclusione dalla gara, dal legale rappresentante della società o da un procuratore. In tale ultimo caso, se la procura non risulta iscritta presso la Camera di Commercio, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere provata mediante la presentazione di altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

9.B.3 L'offerta economica, redatta secondo il modello allegato, dovrà esprimere, in cifre ed in lettere:

- a) in relazione alla **Linea A** del finanziamento: **dichiarazione contenente l'indicazione dello spread offerto** sul tasso fisso IRS (Euribor a 6 mesi versus tasso fisso) in euro, e fissato a Francoforte alle ore 11.00 del giorno precedente la stipula dell'Atto di erogazione e come riportato nella pagina ISDAFIX2 del Circuito Reuters, colonna EURIBORBASIS-EUR, espresso in cifre e in lettere, ed il **conseguente ribasso percentuale offerto** (espresso in cifre e in lettere) rispetto allo spread posto a base di gara e pari a **3,50 (tre virgola cinque) punti percentuali annui**. L'entità dello *spread* offerto, a pena di esclusione, **non** potrà comunque essere **superiore** a **3,50 (tre virgola cinque) punti percentuali annui**. Tale tasso sarà applicato sulla base di un anno di 360 (trecentosessanta) giorni e di un mese di 30 (trenta) giorni divisore 360 (trecentosessanta); il tasso IRS di riferimento sarà determinato in funzione della durata del finanziamento relativo alla singola *tranche*;
- b) in relazione alla **Linea B**: **dichiarazione contenente l'indicazione dello spread offerto** sul tasso EURIBOR a 6 (sei) mesi, come riportato alla pagina EURIBOR01 del Circuito Reuters e rilevato alle ore 11.00 (ora dell'Europa Centrale) due giorni lavorativi bancari antecedenti la data di decorrenza di ciascun periodo di interessi, espresso in cifre e in lettere. L'entità dello *spread* offerto, a pena di esclusione, **non** potrà comunque essere **superiore** a **2,00 (due virgola zero) punti percentuali annui**. Tale tasso sarà applicato sulla base dei giorni effettivi divisore 360 (trecentosessanta);
- c) in relazione alla **Linea C** nel caso di utilizzo della stessa per firma: **dichiarazione contenente l'indicazione del** costo annuo della Commissione di Garanzia, espresso in cifre e in lettere. L'entità della commissione offerta, a pena di esclusione, **non** potrà comunque essere **superiore** a **1,00% (uno virgola zero) punti percentuali annui**. Tale tasso sarà applicato sulla base dei giorni effettivi divisore 360 (trecentosessanta);
- d) **dichiarazione contenente l'indicazione dello spread offerto (espresso in cifre e in lettere) sul tasso creditore**. Il **tasso creditore** da applicare sulle giacenze del conto corrente **non** potrà essere **inferiore** al tasso EURIBOR a 1 mese, **maggiorato** di uno *spread* offerto in sede di gara la cui entità, a pena di esclusione, **non potrà comunque essere inferiore a 0,20 (zero virgola venti) punti percentuali annui**. La liquidazione avverrà con cadenza trimestrale.

9.B.4 In relazione all'offerta di cui al precedente punto 9.B.3, lettera a), si precisa che, in caso di discordanza tra l'espressione in cifra e in lettere nonché in caso di discordanza tra il relativo ribasso in percentuale e la conseguente indicazione dello spread offerto prevarrà l'indicazione del ribasso percentuale offerto espresso in lettere.

9.B.5 In relazione all'offerta di cui al precedente punto 9.B.3, lettere b), c), d), si precisa che in caso di discordanza tra l'espressione in cifra e in lettere, prevarrà quest'ultima.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

10.1 La presente gara verrà aggiudicata con il **criterio del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 82 del D.lgs. n. 163/2006, sulla base del ribasso percentuale offerto rispetto allo spread sul tasso fisso IRS posto a base di gara e pari a **3,50 (tre virgola cinque) punti percentuali annui, di cui al precedente punto 9.B.3 lettera a) ("Linea A")**.

10.2 Più in particolare, l'offerta dovrà riguardare:

- in relazione alla **Linea A** del finanziamento: lo spread offerto sul tasso fisso IRS (Euribor a 6 mesi versus tasso fisso) in euro, e fissato a Francoforte alle ore 11.00 del giorno precedente la stipula dell'Atto ricognitivo del finanziamento, e come riportato nella pagina ISDAFIX2 del Circuito Reuters, colonna EURIBORBASIS-EUR;
- in relazione alla **Linea B**: lo spread sul tasso EURIBOR a 6 (sei) mesi, come riportato alla pagina EURIBOR01 del Circuito Reuters e rilevato alle ore 11.00 (ora dell'Europa Centrale) due giorni lavorativi bancari antecedenti la data di decorrenza di ciascun periodo di interessi;
- in relazione alla **Linea C** nel caso di utilizzo per firma: costo della Commissione di Garanzia;
- in relazione alla **tasso creditore** sulle giacenze di conto corrente: lo spread offerto sul tasso EURIBOR a 1 mese.

10.3 Con riferimento al precedente punto 10.1, si precisa che a parità di margine offerto sul tasso IRS, si prenderà in considerazione il minor spread offerto sul tasso EURIBOR di cui al precedente punto **9.B.3, lett. b)** in relazione alla **Linea B**.

A parità di margine offerto per i due tassi, si prenderà in considerazione il minor costo offerto in relazione alla commissione di garanzia, **di cui al precedente punto 9.B.3 lettera c)**, prevista per la **Linea C** in caso di utilizzo per firma.

In caso di ulteriore parità, l'aggiudicazione avverrà sulla base del maggiore spread offerto sul tasso EURIBOR 1 mese per determinare il tasso creditore da applicare sulle giacenze del conto corrente, **di cui al precedente punto 9.B.3 lettera d)**.

In caso di ulteriore parità, i Concorrenti dovranno presentare un'ulteriore migliore offerta entro 3 (tre) giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione da parte di Arexpo S.p.A. In caso di successiva parità si procederà al sorteggio.

11. PROCEDURA DI VALUTAZIONE

11.1 Le operazioni di gara sono espletate dall'Amministrazione Aggiudicatrice. In data **30 settembre 2011**, con inizio alle ore **17.00**, l'Amministrazione Aggiudicatrice, presso la sala/aula sita in **Milano - Via Copernico n. 38**, procederà, in **seduta pubblica**:

- alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, nonché

all'apertura dei plichi medesimi, alla verifica della presenza delle due buste "A" e "B";

- all'apertura delle buste "A" ed alla constatazione della presenza dei documenti ivi contenuti.

Potrà assistere all'apertura delle offerte un solo incaricato per ciascun concorrente.

In particolare, l'Amministrazione Aggiudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella Busta "A", procederà a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non vi siano concorrenti partecipanti in forma individuale e contemporaneamente in RTI e/o consorzio o in più di un RTI o consorzio;
- c) verificare che non sussistano altre cause di esclusione.

11.2 Prima di procedere all'apertura della Busta "B", Amministrazione Aggiudicatrice in seduta pubblica procederà al sorteggio del numero di concorrenti non inferiore al 10% delle offerte presentate da sottoporre al controllo sul possesso dei requisiti ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.lgs. 163/2006.

11.3 Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 48, comma 1, del D.lgs. n. 163/2006, si procederà a richiedere ai concorrenti sorteggiati di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria richiesti nel Bando di gara.

Si precisa che se il requisito posseduto è superiore al requisito minimo richiesto nel Bando di gara è sufficiente comprovare il possesso del requisito minimo richiesto.

Qualora la predetta documentazione non venga fornita, ovvero qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, fermo quanto previsto dall'art. 48, comma 1, del D.lgs. n. 163/2006.

11.4 L'Amministrazione Aggiudicatrice procederà quindi all'analisi della documentazione presente nella Busta "A"; in caso di irregolarità formali, non compromettenti la "par condicio" fra i concorrenti e nell'interesse dell'Amministrazione, il concorrente, conformemente a quanto previsto dall'art. 46 del D.lgs. 163/2006, verrà invitato, a mezzo di opportuna comunicazione, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine ai documenti presentati.

11.5 La mancata produzione della documentazione richiesta così come la produzione di documentazione che non confermi il possesso dei requisiti richiesti dal Bando di gara in capo ai concorrenti sorteggiati determina l'esclusione degli stessi dalla gara e le ulteriori conseguenze di cui all'art. 48, comma 1, D.Lgs. 163/2006.

11.6 Al termine della verifica dei documenti contenuti nella Documentazione amministrativa, l'Amministrazione Aggiudicatrice, in seduta pubblica, aprirà la busta "B" e contrassegnerà ed autenticcherà i documenti e le offerte in ciascun foglio, leggerà ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente e procederà, sulla base dei ribassi espressi in lettere, alla verifica di anomalia in base agli artt. 284 e 121 del d.P.R. 207/2010.

Nell'ipotesi in cui siano individuate offerte sospette di anomalia, l'Amministrazione Aggiudicatrice sospenderà la gara per la verifica di anomalia in contraddittorio con i concorrenti. Esaurita tale fase di verifica, l'Amministrazione Aggiudicatrice procederà, quindi, alla convocazione di un'ulteriore seduta pubblica in cui sarà comunicato l'esito della valutazione di anomalie e la graduatoria finale.

Successivamente, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria e del possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario, l'Amministrazione provvederà all'aggiudicazione definitiva, che verrà comunicata ai concorrenti secondo quanto previsto dall'art. 79 del D.lgs. 163/2006.

12. ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEI CONTRATTI

Con la comunicazione di cui dell'art. 79, comma 5, lett. a), del D.lgs. n. 163/2006, viene richiesto all'aggiudicatario di far pervenire all'Amministrazione, nel termine di 10 giorni solari dalla ricezione della suddetta comunicazione, la documentazione comprovante i poteri di colui che sottoscriverà il contratto di finanziamento.

In caso di R.T.I. e Consorzi dovrà, inoltre, essere prodotta copia autentica del mandato speciale irrevocabile con rappresentanza alla impresa capogruppo con indicazione specifica delle percentuali di esecuzione dei lavori e servizi/forniture che ciascuna impresa svolgerà, così come riportate nell'Allegato 1 ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio.

L'atto costitutivo del RTI dovrà espressamente contenere l'impegno delle singole imprese facenti parte del RTI medesimo al puntuale rispetto della Legge n. 136/2010;

Scaduto il termine sopra menzionato per l'invio dei documenti per la stipula del contratto di finanziamento, Arexpo S.p.A. verificherà se la documentazione prodotta sia completa oltre che formalmente e sostanzialmente regolare.

Qualora nel termine assegnato, la documentazione di cui sopra non pervenga o risulti incompleta o formalmente e sostanzialmente irregolare, Arexpo S.p.A. si riserva di assegnare un termine perentorio scaduto il quale la stessa procederà alla revoca dell'aggiudicazione.

13. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 79, c. 5-*quater*, del D.lgs. 163/2006, ai fini dell'esercizio del diritto di accesso da esercitarsi entro 10 giorni dall'invio delle comunicazioni di cui al comma 5 del medesimo art. 79, non occorrerà istanza scritta da parte del concorrente e relativo provvedimento di ammissione della Stazione Appaltante, fermi restando i differimenti e le esclusioni dal diritto di accesso ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 163/2006.

14. INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che:

1. i dati del soggetto aggiudicatario verranno:
 - comunicati all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali delle Comunità Europee per la pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee ex art. 65 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
 - comunicati alla Prefettura competente per gli accertamenti "antimafia";
 - comunicati agli Uffici delle Pubbliche Amministrazioni competenti al rilascio delle certificazioni relative alle dichiarazioni rese in sede di gara ex DPR 445/2000 e ss.mm.ii.;
 - comunicati alla competente Agenzia delle Entrate per la registrazione del contratto;
2. pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito internet www.regione.lombardia.it, sui quotidiani, nonché nelle modalità previste dall'art. 66 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
3. i dati dei concorrenti ammessi alla procedura e dell'aggiudicatario verranno comunicati all'Alto Commissario per il Coordinamento della lotta contro la delinquenza mafiosa ai sensi della normativa vigente nonché all'Osservatorio dei contratti pubblici – sezione regionale ex art. 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

4. Titolare del trattamento dati: AREXPO s.p.a – Piazza Città di Lombardia, 1 – 20124 Milano;
Responsabile del trattamento dati: l'Amministratore Unico.

Con l'invio della domanda di partecipazione, i Concorrenti esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

AREXPO S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Antonello Turturiello